

уровне // Финансы и кредит. – 2013. – №36. – С.12-15.

2. Колмыкова Т.С. Долгосрочное банковское кредитование в российской экономике: роль и тенденции развития // Экономика и предпринимательство. – 2015. – №2. – С.49-54.

3. Обухова А.С., Казаренкова Н.П. Взаимодействие банковского и реального сектора экономики // Известия Юго-Западного государственного университета. – 2015. – № 1(58). – С. 114-124.

4. Световцева Т.А., Енютина М.А. Надежность коммерческого банка: проблемы оценки и доверие клиентов // Известия Юго-Западного государственного

университета. Серия: Экономика. Социология. Менеджмент. – 2015. - №3(16). – С.72-80.

5. Стратегия и современная модель управления в сфере денежно-кредитных отношений: монография / Н.П. Казаренкова, Т.С. Колмыкова, Е.В. Ключева, О.В. Остимук, Т.Н. Полякова, Э.В. Ситникова, Т.А. Световцева, И.Н. Третьякова; под ред. Т. С. Колмыковой. – Курск, 2014. – 142 с.

6. Официальный сайт Агентства ипотечного жилищного кредитования. – URL: [www.ahml.ru](http://www.ahml.ru).

*Получено 12.05.16*

**V.V. Bredikhin**, Doctor of Economic Science, Associate Professor, Southwest State University (Kursk) (e-mail: [rio\\_kursk@mail.ru](mailto:rio_kursk@mail.ru))

**N.P. Kazarenkova**, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor, Southwest State University (Kursk) (e-mail: [nfedorovich@yandex.ru](mailto:nfedorovich@yandex.ru))

**R.I. Fedosova**, Post-Graduate Student, Southwest State University (Kursk) (e-mail: [regina\\_san@mail.ru](mailto:regina_san@mail.ru))

## **PROBLEMS AND PROSPECTS OF RESIDENTIAL MORTGAGE DEVELOPMENT IN RUSSIAN ECONOMY**

*Modern economic conditions of Russian and world economy development determine the necessity and high importance of residential mortgage and improving housing facilities. We should point out the interdependence of residential mortgage development and social-economic development. Residential mortgage wide spreading creates preconditions for social stability due to housing and promotes economic development through the growth of building construction and related industries. At the same time growth in the living standards increases the housing demand or improvement of living conditions that leads to the development of residential mortgage.*

*Mortgage lending importance questions in national economy development and providing her citizens with good housing conditions are discussed in this paper. Retrospective analysis of mortgage lending development is carried out. Factors constraining mortgage lending development in modern conditions are studied. Main problems and mortgage lending development prospects in Russian economy conditions are allocated on the basis of received results. Mortgage housing lending agency activities in ensuring availability and mortgage loan positive dynamics are separately allocated.*

*Received scientific and practical results can be used in further mortgage lending researches in Russia. These results can also be used in strategic and tactical directions of mortgage lending development in commercial bank. It will promote mortgage lending intensive growth and also its development and availability to country population.*

**Key words:** credit, mortgage loan, housing crediting, mortgage lending market.

\*\*\*

## **References**

1. Kazarenkova N.P. Sovremennye problemy i perspektivy razvitiya roznich-

nogo kreditovaniya na regional'nom urovne // Finansy i kredit. – 2013. – №36. – С.12-15.

2. Kolmykova T.S. Dolgosrochnoe bankovskoe kreditovanie v rossijskoj

jekonomike: rol' i tendencii razvitija // Jekonomika i predprinimatel'stvo. – 2015. – №2. – S.49-54.

3. Obuhova A.S., Kazarenkova N.P. Vzaimodejstvie bankovskogo i real'nogo sektora jekonomiki // Izvestija Jugo-Zapadnogo gosudarstvennogo universiteta. – 2015. – № 1(58). – S. 114-124.

4. Svetovceva T.A., Enjutina M.A. Nadezhnost' kommercheskogo banka: problemy ocenki i doverie klientov // Izvestija Jugo-Zapadnogo gosudarstvennogo univer-

siteta. Serija: Jekonomika. Sociologija. Menedzhment. – 2015. – №3(16). – S.72-80.

5. Strategija i sovremennaja model' upravlenija v sfere denezhno-kreditnyh otnoshenij: monografija / N.P. Kazarenkova, T.S. Kolmykova, E.V. Kljueva, O.V. Ostimuk, T.N. Poljakova, Je.V. Sitnikova, T.A. Svetovceva, I.N. Tret'jakova; pod red. T. S. Kolmykovej. – Kursk, 2014. – 142 s.

6. Oficial'nyj sayt Agentstva ipotecnogo zhilishhnogo kreditovanija. – URL: [www.ahml.ru](http://www.ahml.ru).

УДК 330.04.011

**А.Ю. Гончаров**, канд. экон. наук, доцент, АОНО ВО «Институт менеджмента, маркетинга и финансов» (Воронеж) (e-mail: alex.g007@mail.ru)

## МЕТОДОЛОГИЯ СТРУКТУРНОГО УПРАВЛЕНИЯ СБАЛАНСИРОВАННЫМ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ РАЗВИТИЕМ РЕГИОНА

*За каждым словом, вынесенным в заголовок данной статьи, скрывается целое направление научных исследований, причем одинаково дискуссионное, оригинальное и актуальное. Пытаясь занять свое место, автором была выдвинута гипотеза, заключающаяся в предположении, что сбалансированное региональное развитие подобно ДНК содержит информацию о структуре провайдеров регионального развития, которые, взаимодействуя друг с другом, передают генетическую информацию о регионе. Доказывая данную гипотезу и решая задачи исследования, автором было установлено, что реализация генетической программы региона определяется структурой провайдеров регионального развития и происходит под влиянием многообразных факторов, наиболее значимыми из которых являются инновационные. Применяя системный, структурный, поведенческий, стейкхолдеровский и социодарвинистский подходы, было установлено, что каждое новое сочетание провайдеров приводит к изменению региональной ситуации и порождает особенности в обеспечении сбалансированного регионального развития. Рассматривая опыт различных регионов ЦФО, особенно Воронежской области, было установлено, что в современных условиях сбалансированное региональное развитие происходит в результате активизации деятельности организаций сферы образования, исследований и разработок. Потенциал данной группы провайдеров имеет решающее значение, так как их возможности в наибольшей степени определяют содержание программы, которую должен реализовать регион для приспособления к условиям когнитивной экономики.*

**Ключевые слова:** региональная экономика, структурное управление, сбалансированное региональное развитие, стейкхолдеры регионального развития, провайдеры регионального развития, мировоззрение, когнитивные аспекты, технология управления региональной экономикой.

\*\*\*

Экономическая рефлексия по поводу методологии на сегодняшний момент привела к обособлению двух подходов: узкого (рис. 1) и широкого (рис. 2). В узком смысле слова методология представляет собой учение о способах научного исследования [8, 9], в широком – «охва-

тывает изучение структур научного знания вообще, места и роли в нем различных форм познания и построения различных систем научного знания. Это своеобразный способ, которым устанавливается отношение между теорией и практикой» [10].

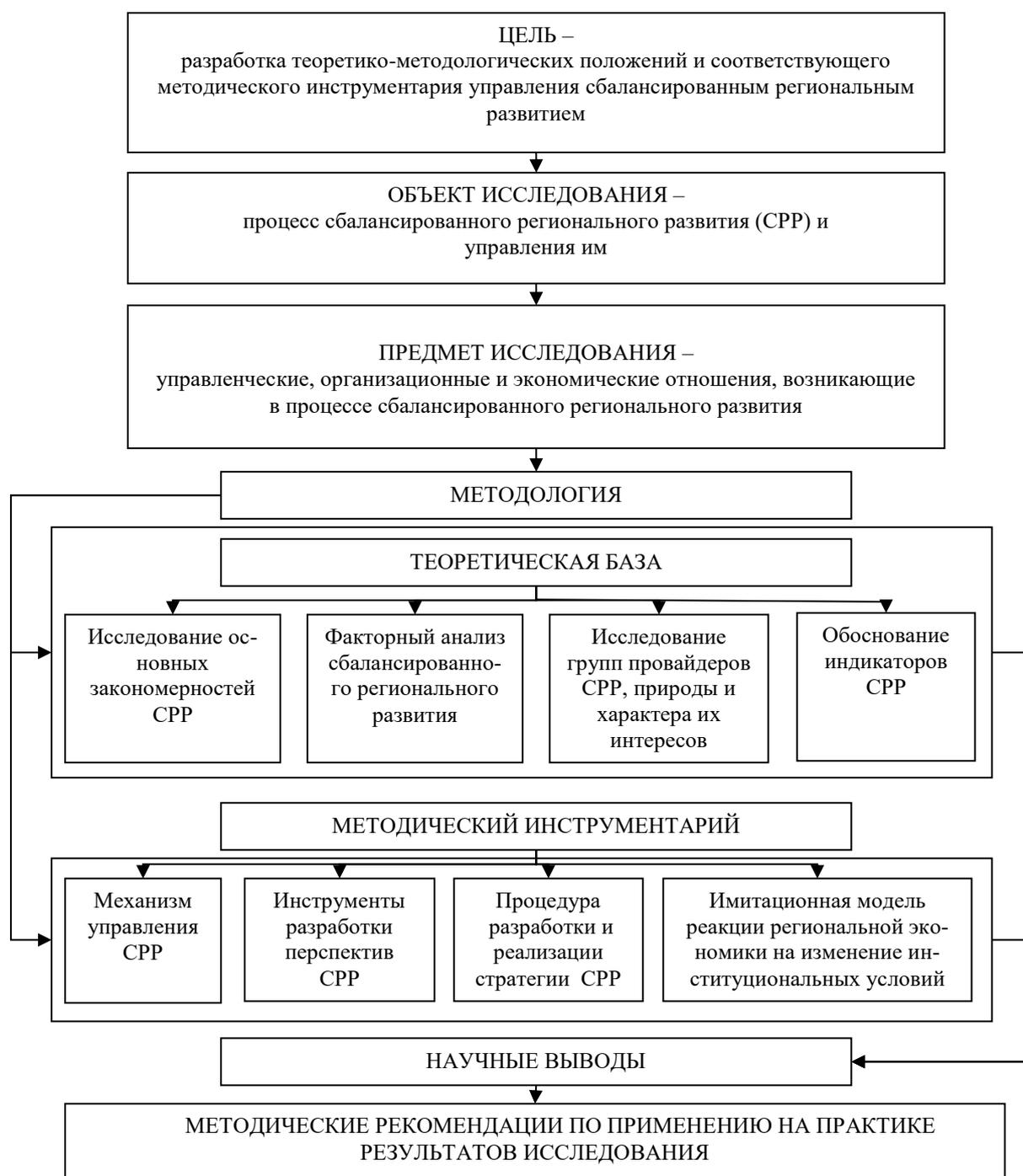


Рис. 1. Методология структурного управления сбалансированным региональным развитием в узком смысле

Допуская целесообразность выделения указанных подходов, мы проявляем солидарность с исследователями, представляющими второе направление. Так, разделяя позицию Ю. Трещевского, Н. Трещевской,

считаем, что методология как способ познания не может быть определена через частное, т.е. как совокупность входящих в ее состав элементов: «методологию в первом приближении можно определить

как форму познания и самопознания. Методология включает в себя три достаточно выраженных аспекта: мировоззренческий, когнитивный, технологический» [7]. Опираясь на приведенные тезисы, нами обособлены и рассмотрены именно мировоззренческий, когнитивный и технологический аспекты методологии управления сбалансированным региональным развитием (рис. 2). Однако прежде чем охарактеризовать каждый из них, следует определиться с вокабулярной частью. Во-первых, структурный подход к управлению региональной экономикой базируется на множественности субъектов, проявляющих заинтересованность в ее развитии и демонстрирующих ответственное поведение. Структурное управление региональным развитием предполагает вовлечение субъектов региональной экономики в управленческое взаимодействие с целью сохранения среды обитания и повышения благосостояния населения. В этой связи структура рассматривается не с позиции объекта, исключая декомпозицию, а с позиции субъект-объектных отношений, предполагая наличие общего структурного подхода к развитию всех субъектов региональной экономики. С точки зрения состава субъектов управления, структурное управление предопределяется появлением премиальных связей, что, в свою очередь, порождает новое свойство управления – целостность. При этом структура рассматривается в контексте организации, а не функциональности.

Во-вторых, региональное развитие представляет собой чрезвычайно сложную

интегральную характеристику, включающую экономическую, социальную, политическую, экологическую, технико-технологическую и прочие составляющие, каждая из которых заслуживает самостоятельного рассмотрения. Социально-экономическая составляющая регионального развития характеризует процессы, происходящие с участием всех субъектов региональной экономики, направленные на достижение экономически целесообразных результатов при обеспечении стабильного роста уровня и качества жизни населения. В-третьих, сбалансированное социально-экономическое развитие региона представляет процесс согласованного взаимодействия субъектов региональной экономики, соответствующий целевым установкам региональной социально-экономической политики, разработанным посредством индикативного планирования с учетом интересов населения региона, исполнительных органов государственной власти, бизнеса, институтов гражданского общества, организаций сферы образования, исследований и разработок [3, 13].

В соответствии с приведенными уточнениями, остановимся, в первую очередь, на мировоззренческом блоке методологии, являющемся отправной точкой исследования, не нуждающемся в доказательстве. Выделением мировоззренческой составляющей мы обязаны многим ученым, считающим, что методология представляет собой взгляд на мир, способ, которым формулируется теория, с помощью которого формируется знание в условиях неопределенности.

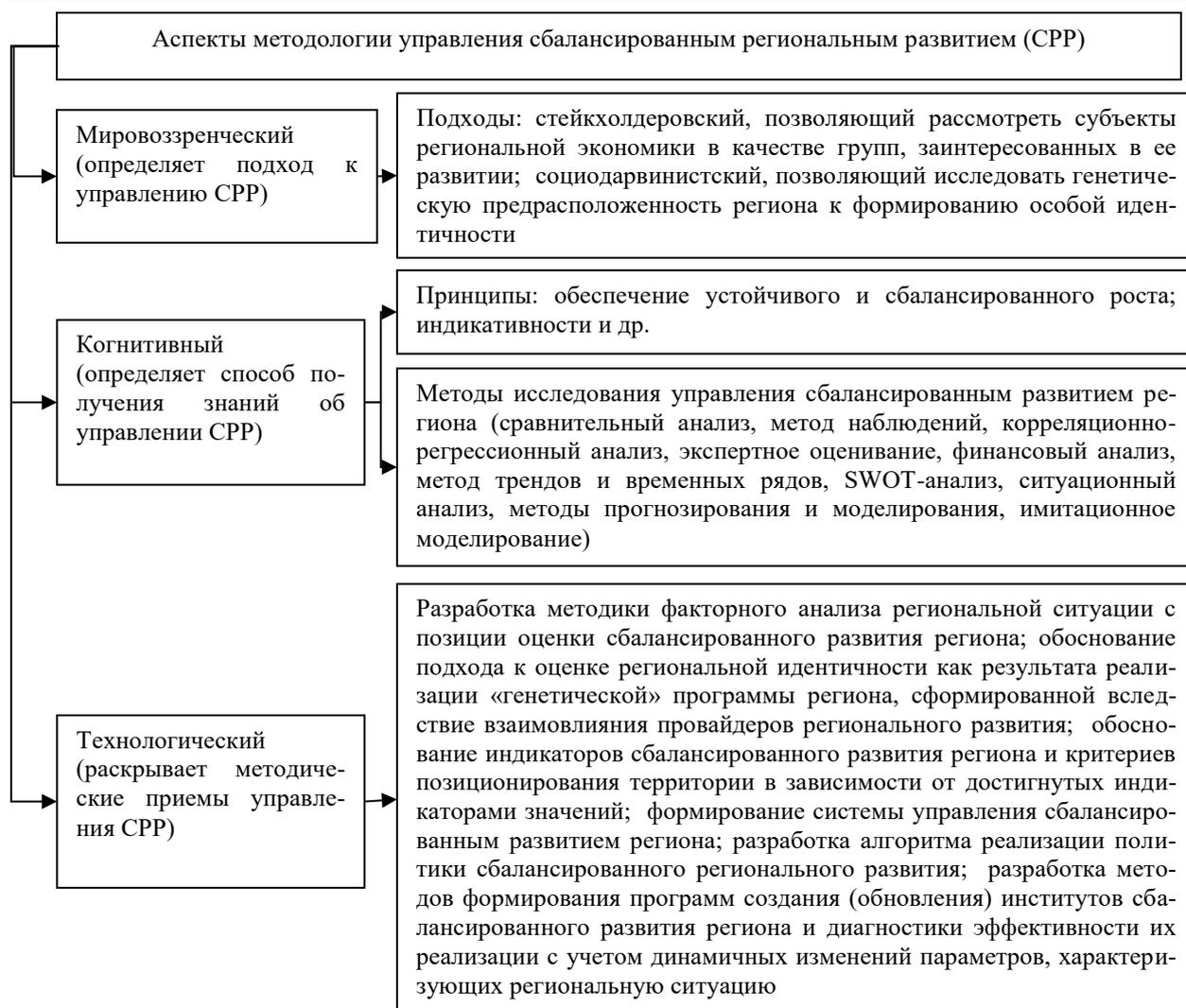


Рис. 2. Методология управления сбалансированным развитием региона

Мировоззренческие аспекты методологии раскрывают предмет и объект исследования, цели и способы построения теории, интерпретацию ее выводов и критерии, по которым оценивается теория. Под мировоззренческим аспектом методологии рассматриваемой области исследования предлагаем понимать совокупность методов, позволяющих синтезировать теоретические воззрения на проблему управления сбалансированным региональным развитием в соответствии с авторскими представлениями о формировании региональной идентичности

вследствие проявлений изменчивости и наследственности.

Как уже отмечалось, мировоззренческая часть методологии не доказывается, в этой связи примем в качестве исходного условия тезис о том, что сбалансированное региональное развитие подобно ДНК содержит информацию о структуре провайдеров регионального развития, которые, взаимодействуя друг с другом, передают генетическую информацию о регионе. Реализация региональной генетической программы определяется структурой субъектов региональной экономики,

ощущающих и демонстрирующих заинтересованность в ее развитии.

На мезоэкономическом уровне заинтересованность экономических субъектов проявляется, в первую очередь, в региональном развитии, причем именно в сбалансированном региональном развитии. Отдельные экономические субъекты, регионы и целые государства стремятся к достижению своих собственных интересов, но «лишь наиболее «разумные» понимают, что необходимым условием для этого является наличие благоприятной среды из числа таких же эгоистичных субъектов экономической системы» [3].

Мы намеренно обращаемся к эгоизму, точнее своекорыстию (*self-interests*) как к термину, заимствованному у А. Смита. Проецируя эгоизм, проявляемый отдельным индивидом, на поведение хозяйствующих субъектов, обнаруживаются свидетельства того, что заинтересованные в своем развитии и проявляющие активную позицию субъекты региональной экономики (провайдеры регионального развития) вступают во взаимодействие друг с другом, что приводит к возникновению территорий, отличающихся высокой концентрацией конкурентоспособных организаций. Данные процессы в полной мере соответствуют позиции М. Портера, высказанной им по поводу возникновения кластеров.

Применяя социодарвинистский подход, стейкхолдеров (провайдеров) регионального развития, точнее их состав и структуру, предлагаем рассматривать в качестве генетической базы для обеспечения сбалансированного регионального развития, а региональное развитие – как эволюционный процесс.

Термин «эволюция» вошел в широкий обиход благодаря публикациям

Ч. Дарвина, который, в свою очередь, опирался на исследования Т. Мальтуса о связи численности человеческой популяции с объемами пищевых ресурсов. На мезоэкономическом уровне эволюционные процессы способствуют развитию региона. По большому счету, сбалансированное согласованное развитие – это и есть реакция приспособления субъектов региональной экономики, ответ провайдеров регионального развития на эндогенные и экзогенные вызовы. Руководствуясь известным тезисом Ф. Энгельса о том, что «причина произрастания зерна кроется в самом зерне», считаем, что региональная идентичность не может быть случайной, т.е. традиционно аграрные регионы не могут в одночасье утратить свои доминирующие черты и превратиться в регионы с высокоэффективным военно-промышленным комплексом, если это не заложено в их информационном коде. Так, регионы с традиционно доминировавшим видом экономической деятельности по мере своего развития превращаются в территорию-кластер, демаркирующуюся от «не нужных» районов или, напротив, вовлекающую в свой состав желательные регионы. Под действием этих процессов меняются административные границы регионов.

Последний тезис был проиллюстрирован А.А. Черниковой на примере Белгородской области, относящейся к регионам вторичного индустриального освоения [11, 12]. До 60-х годов прошлого века, когда здесь началась разработка рудных месторождений, Белгородская область имела аграрную специализацию и иные административно-территориальные границы. В результате освоения обнаруженных месторождений полезных ископаемых регион начал развиваться в соот-

ветствии со своей «генетической» предрасположенностью, приспособившись к изменившимся условиям, и в настоящее время представляет собой территорию с высоким уровнем и качеством жизни, системно сочетающую металлургическое производство, научно-исследовательскую, образовательную и иную деятельность. Высокая концентрация конкурентоспособных организаций позволяет позиционировать регион как единый научно-производственный кластер, не выделяя при этом отдельно металлургический, перерабатывающий и прочие кластеры.

Необходимость выявления предрасположенности региона объясняется стремлением как можно полнее использовать его потенциал. В обстановке тотального инновационного совершенствования от региональной экономики требуется обеспечить скорейший переход к инновационной модели развития. Все без исключения регионы «рапортуют» об осуществлении комплекса новаторских мероприятий, но эта работа носит формальный, бессистемный характер и не приводит к получению ожидаемого эффекта. Объяснением этому служат два обстоятельства.

Во-первых, нами было проанализировано действующее законодательство в нескольких регионах (Томская, Нижегородская, Самарская, Воронежская, Липецкая области, Пермский край) и обнаружено его несовершенство. Так, закон об инновационной политике как пилотный проект был разработан и принят только в Воронежской области в 2014 г. В остальных регионах вопросы разработки и реализации региональной инновационной политики составными элементами входят в законодательные акты, регламентирующие инновационную деятельность. Таким образом, де-факто и де-юре

формирование нового экономического уклада не происходит. Хотя предпосылки для этого (генетическая предрасположенность) в большинстве регионов имеются.

Во-вторых, по справедливому утверждению О.Ю. Мамедова, «новое (а тем более инновационное) производство нельзя втиснуть в устаревшие тесные, доинновационные конструкции старой, антиинновационной экономики» [6]. Действительно, инновационное совершенствование не может осуществляться в автономном режиме, в вакууме. В первую очередь необходимо создать экономические предпосылки, сформировать инновационное сознание и мировоззрение, а затем осуществлять реформы, следуя логике: «Рыночные формы организации национальной промышленности постепенно должны стать основой формирования нового промышленного каркаса России» [6].

Резюмируя сказанное выше, следует сделать вывод о том, что к сбалансированному региональному развитию приводит инициативное не формальное поведение организаций сферы образования, исследований и разработок, т.е. доминирующих провайдеров сбалансированного развития региона. Характер связей, возникающих при этом, определяется потенциалом указанных групп провайдеров. Результатом взаимодействия является приобретение регионом идентичности, соответствующей его предрасположенности к осуществлению того или иного вида (видов) деятельности, формирующейся под влиянием эндогенных и экзогенных условий, наиболее значимыми из которых являются инновационные и организационные условия.

Когнитивный аспект методологии представляет собой осознанное применение определенного мировоззрения и объ-

ясняет происхождение того или иного мировоззренческого аспекта.

«Исследования могут проводиться на основе традиций различных школ и направлений, в этом случае возникают новые, синтетические, складывается новое мировоззрение. Это происходит при синтезе совместимых элементов методологии, в противном случае возникают эклектические концепции, теории, лишённые единства и доказательства» [7].

Дабы избежать эклектичности, к когнитивной основе методологии управления сбалансированным региональным развитием были отнесены следующие теории: теория размещения, рассматривающая экономические механизмы, влияющие на размещение экономических субъектов и их функционирование в пространстве с учетом территориальной дифференциации; теория регионального роста и развития, рассматривающая пространственные аспекты экономического роста и распределения доходов; философия открытого мира; идеи коэволюции природы и общества; концепция устойчивого развития; концепция системной устойчивости Г. Клейнера; идеи экогуманизма; концепция общего экономического пространства; новая экономическая география; новая институциональная экономическая теория, исследующая институты и институциональную среду в качестве фактора развития территории, в частности экономика конвенций (соглашений); структурный подход к разработке региональной политики [1, 2, 4, 5].

Указанные теории объясняют природу и причины процессов, происходящих на мезо-экономическом уровне, вызывающих изменение институциональных условий (происходящих вследствие изменения институциональных условий), которые наглядно могут быть представ-

лены с помощью следующего алгоритма (рис. 3).

Характеризуя алгоритм альтернативного развития региональной экономики, следует сделать ряд пояснений. Во-первых, алгоритм является итерационным, независимо от направления развития региональной экономики: формирование монотерритории или формирование пропульсивных отраслей. Точкой «перезапуска» являются следующие обстоятельства: изменение институциональных условий; достижение целевых ориентиров регионального развития.

Во-вторых, алгоритм визуализирует континуальность процесса регионального развития, так как, достигая определенного уровня, система - региональная экономика выходит на качественно новый виток своего развития, что повторяется бесконечное количество раз.

В-третьих, непременным условием обеспечения непрерывности регионального развития является то, что система самоидентифицируется с позиции оценки возможности реализовать свою генетическую программу.

Обеспечение сбалансированного развития региона происходит в результате достижения наиболее эффективными субъектами региональной экономики своих целей, за счет формирования в регионе конкурентной среды. При этом поддержка дотационных и социально-значимых сфер региональной экономики осуществляется путем перераспределения доходов и прочих поступлений в региональный бюджет. Подобная постановка вопроса является не только вынужденной, но и справедливой, так как группа депрессивных регионов имеет самый большой удельный вес в структуре российских территорий.

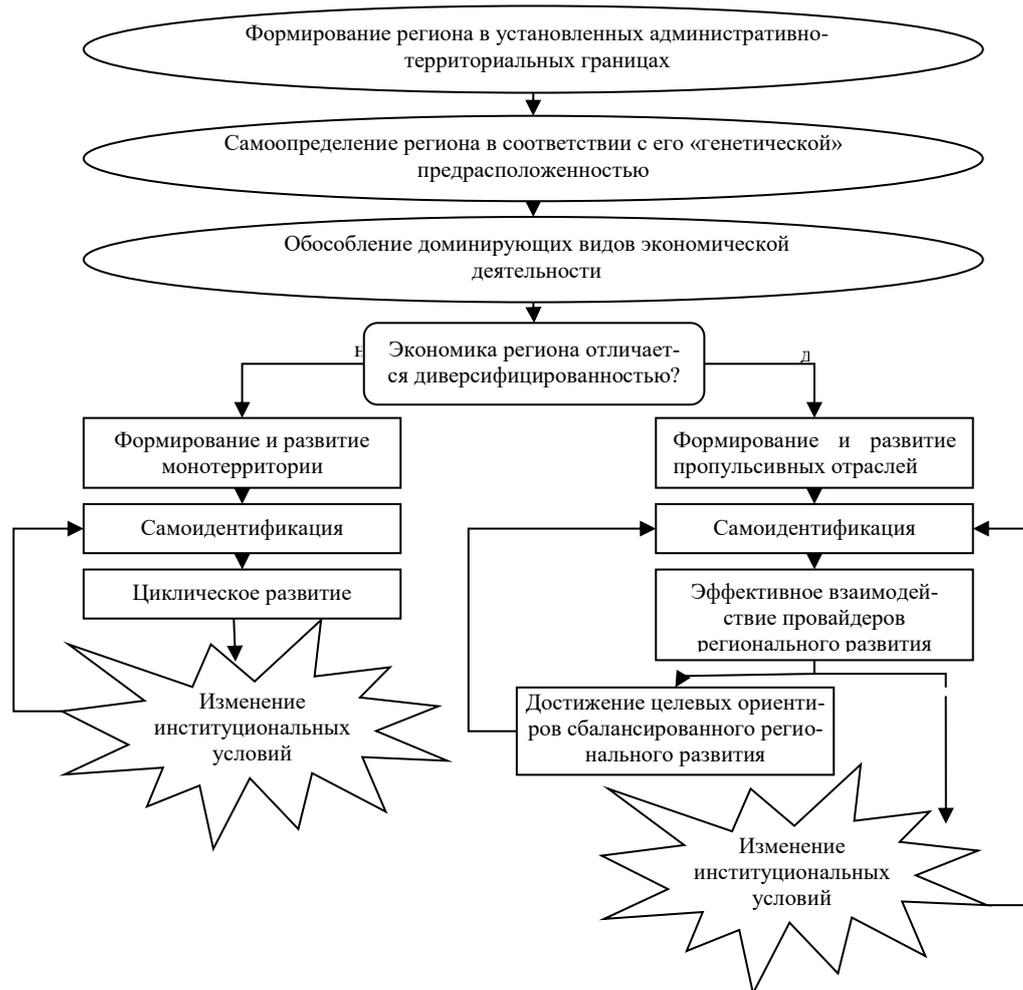


Рис. 3. Алгоритм альтернативного развития региональной экономики

В целом, анализ сегодняшних проблем убеждает нас в необходимости выявления доминирующего сектора экономики региона и превращения его в центр экономического развития с тем, чтобы подобно локомотиву вывести региональную экономику из кризиса. Причем, мотивом, побуждающим успешные организации содействовать аутсайдерам, является отнюдь не альтруизм, чуждый рыночной экономике, а заинтересованность в создании в регионе конкурентной среды как необходимого условия эффективного функционирования и развития всех и каждого субъекта региональной экономики.

### Список литературы

1. Буржуазная региональная теория и государственно-монополистическое регулирование размещения производительных сил (критический анализ). – М., 1981.
2. Вертакова Ю.В., Мальцева И.Ф. Стимулирование роста производительности труда для интенсификации промышленного производства // Известия Юго-Западного государственного университета. – 2015. – № 6(63). – С. 93-99.
3. Гончаров А.Ю., Сироткина Н.В. Сбалансированное региональное развитие: стейкхолдеровский и социодарвинистский подходы // Регион: системы,

экономика, управление. – 2015. – № 3 (30). – С. 10-17.

4. Емельянов С.Г., Бычкова Н.А., Елисеева Н.В. Структурная трансформация экономики Курской области: инвестиционный аспект // Известия Юго-Западного государственного университета. – 2015. – № 6(63). – С. 87-92

5. Кастельс М. Информационная эпоха: экономика, общество и культура. – М., 2000. – 608 с.

6. Мамедов О.Ю. В поисках «внеэкономического» производства // Terra Economicus. – 2016. – № 1. – Т. 14. – С. 6-17.

7. Трещевский Ю.И., Трещевская Н.Ю. Методология исследования экономики, управления и финансов. – Воронеж, 2009. – С. 7.

8. Философская энциклопедия [Электронный ресурс]. – URL: [http:// dic.academic.ru/dic.nsf/enc\\_philosophy/4515/МЕТОДОЛОГИЯ](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/4515/МЕТОДОЛОГИЯ). – Дата последнего обращения 19.03.2016 г.

9. Философский словарь / под ред. И.Т. Фролова. – 5-е изд. – М., 1987. – С. 278.

10. Хаустов Ю.И., Канапухин П.А. Методология экономических исследований в ретроспективе. – Воронеж, 2006. – С. 17-18.

11. Черникова А.А. Методология стратегического развития региональных территориально-промышленных комплексов и механизмы активизации инвестиционного обеспечения // Современные проблемы науки и образования. – 2009. – № 1. – С. 72-75.

12. Черникова А.А. Направления стратегического развития региональной экономической системы Белгородской области // Вестник Белгородского университета кооперации, экономики и права. – 2008. – № 1. – С. 200-202.

13. Чудинова Л.Н., Сироткина Н.В., Гончаров А.Ю. Интегральный подход к оценке эффективности инвестиционного обеспечения устойчивого сбалансированного развития региона // Известия Юго-Западного государственного университета. – 2015. – № 6(63). – С. 108-115.

*Получено 15.04.16*

**A. Yu. Goncharov**, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor, Institute of Management, Marketing and Finance (Voronezh) (e-mail: alex.g007@mail.ru)

## **STRUCTURAL MANAGEMENT METHODOLOGY OF BALANCED SOCIAL AND ECONOMIC REGION DEVELOPMENT**

*The whole direction of scientific research equally debatable, original and urgent is behind each word which is taken out in heading of this article. The author made hypothesis that balanced regional development like DNA contains information on regional development providers' structure. Providers interacting with each other transfer region genetic information. Proving this hypothesis and solving research problems author states that implementation of region genetic program is determined by regional development providers' structure and occurs under diverse factors influence. The most significant are innovative factors. Applying system, structural, behavioral, stakeholder and sociodarwin approaches it was established that each new combination of providers leads to change regional situation and generates features in ensuring balanced regional development. Considering various CFD region experiences, especially Voronezh region, it was established that in modern conditions balanced regional development results from education activization, research and development organization activities. Providers' group potential has crucial importance as their opportunities determine program contents which region should realize for cognitive economy conditions adaptation.*

**Key words:** regional economy, structural management, balanced regional development, regional development stakeholders, regional development providers, outlook, cognitive aspects, regional economy management technology.