

УДК 69.001.6

**М.Ф. Никулина**, магистрант, ФГБОУ ВО «Юго-Западный государственный университет» (Россия, 305040, Курск, ул. 50 лет Октября, 94) (e-mail: mogorianmarchella@gmail.com)

**А.П. Калужских**, магистрант, ФГБОУ ВО «Юго-Западный государственный университет» (Россия, 305040, Курск, ул. 50 лет Октября, 94) (e-mail: annetta024@yandex.ru)

**А.В. Шлеенко**, канд. экон. наук, доцент, ФГБОУ ВО «Юго-Западный государственный университет» (Россия, 305040, Курск, ул. 50 лет Октября, 94) (e-mail: shleenko77@mail.ru)

## **РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ С УЧЕТОМ ОПЫТА СТРАН ЗАРУБЕЖЬЯ**

*В данной статье обосновывается значимость развития строительства для жизни людей и государства в целом. Рассматривается ситуация в строительном секторе России, обосновывается необходимость его интенсивного развития и выделяются основные проблемы: высокая степень монополизации рынка недвижимости, устаревшие технологии и неэффективные проектные решения, сильная зависимость от администрации, отсутствие мотивации у органов местного самоуправления в развитии строительства. Особо актуальной становится проблема широкого строительства социального жилья с учётом климатических условий и уровня доходов граждан. С учётом огромного ресурсного потенциала России последняя задача не кажется неразрешимой.*

*Для решения этих проблем предлагается учитывать опыт государств, завоевавших в данной отрасли лидерские позиции. На данной основе будет рациональным создать индивидуальный национальный подход для развития строительства в России с учётом ресурсных, экономических, технологических, климатических и правовых особенностей. В работе учтены темпы развития строительства стран «большой семёрки», США, а также новых лидеров строительной отрасли (Индия, Бразилия, Китай), указаны причины столь быстрого роста их строительного сектора, представлены прогнозы их дальнейшего развития.*

*Изучены методы проведения строительства в таких странах, как Китай, США, Япония, Турция, Индия, Великобритания, государства ЕС, выявлены общие черты: совершенствование проектных решений, определение достоверной стоимости проекта, применение современных технологий, энергетическая экономия, снижение сроков возведения объектов, распространение «зелёного» строительства, повышение энергоэффективности сооружений и др. В заключение отражены конкретные шаги законодательства РФ, направленные на улучшение строительства.*

**Ключевые слова:** строительная отрасль; энергоэффективность; сертификация.

**DOI:** 10.21869/2223-1560-2018-22-5-73-81

**Ссылка для цитирования:** Никулина М.Ф., Калужских А.П., Шлеенко А.В. Решение проблем в строительной отрасли России с учетом опыта стран зарубежья // Известия Юго-Западного государственного университета. 2018. Т. 22, № 5(80). С. 73-81.

\*\*\*

### **Введение**

Важность развития строительной отрасли редко вызывает сомнение. Строительная отрасль оказывает огромное влияние на жизнь людей и государства. Она отвечает за удовлетворение базовых потребностей человека в жилище. Архитектурный облик отдельных городов говорит об экономическом развитии государства и уровне жизни его граждан, отвечает за престиж страны. Каждый новый проект –

это рабочие места и поддержка производства строительных материалов.

Строительная отрасль нуждается даже не в поддержке, а в постоянном развитии, так как запросы общества в данной области не удовлетворены и растут. Главным становится вопрос не количества, а качества реализуемого проекта: его себестоимости, долговечности, влияния на окружающую среду.

Неразрешёнными для России остаются следующие проблемы строитель-

ства: высокая степень монополизации рынка недвижимости, в особенности, в крупных городах, устаревшие технологии строительства, неэффективные проектные решения, сильная зависимость от администрации, отсутствие мотивации у органов местного самоуправления по развитию строительства. Совершенно обоснована необходимость массового строительства социального жилья с учётом климатических условий и финансовых возможностей граждан. С учётом огромного ресурсного потенциала России последняя задача не кажется неразрешимой.

Разумеется, эти проблемы характерны не только для нашей страны, и поиски эффективных методов развития строительной области, техническое совершенствование строительства, создание различных социальных программ, широкой правовой базы проводятся во многих экономически развитых государствах. Для совершенствования российской системы строительства, разрешения указанных выше проблем важно быть ознакомленным с ситуацией в данной отрасли в других странах, и на основе полученных сведений разрабатывать свой подход в развитии строительства.

### **Материалы и методы**

В первую очередь стоит отметить, что мир становится всё более динамичным. Достаточно пары десятилетий, чтобы страна наладила свою экономику и, в частности, строительную отрасль. Об этом свидетельствуют высокие показатели развития на рынках Китая, Индии, Бразилии и Индонезии.

Благодаря бюджетному стимулированию, в 2010 г. Китай стал крупнейшим строительным рынком в мире. С начала 2000 года Китай начал интенсивно разви-

вать строительную отрасль, что привело к росту доходов на 23%. В последующем, с 2013 года темпы развития отрасли и объём инвестиций снижаются.

Государственные компании занимают небольшой процент в строительной отрасли Китая (5,8%) и, как правило, реализуют проекты в инфраструктурном строительстве. Основными участниками являются частные строительные компании (87,6%). Совместные строительные компании составляют 5,7% строительного рынка, а строительные компании из Макао, Тайваня, Гонконга и иностранные строительные компании составляли 0,1%. Отчасти незначительная доля присутствия иностранных строительных компаний в строительной отрасли Китая объясняется сложностями в получении лицензии на строительство.

Сектором с наиболее медленным ростом является строительство промышленных зданий и сооружений. Несмотря на это, страна, не пострадавшая сильно от глобального экономического спада, продолжает осуществление значимых проектов в строительной отрасли. В 2011 году началось строительство крупнейшего в мире выставочного комплекса в Шанхае стоимостью 3,5 млрд. долларов США, самого высокого отеля в мире.

В течение ближайших десяти лет размер строительного рынка Китая должен увеличиться более чем вдвое и к 2020 году составит 21% мирового строительства. Столь успешное развитие строительной отрасли обусловлено определёнными причинами, условиями, созданными государством для успешной реализации национальных строительных проектов. В 2014 году правительством был принят «Новый план урбанизации Китая (2014-2020 гг.)», в соответствии с кото-

рым предполагается интеграция городских и пригородных территорий, принятие мер по переходу на «зеленые» технологии в строительстве, а также охрана и рациональное использование земель.

Однако высокие темпы развития строительства ещё не говорят об отсутствии внешних и внутренних проблем в данной отрасли. Рынок строительных услуг Китая по европейским меркам все еще находится на стадии раннего развития. Если строительные технологии и стандарты практикуются на Западе последние 15 лет, то в Китае они внедряются до сих пор.

Мировые эксперты прогнозируют прирост доли строительной отрасли в ВВП Китая в основном за счет инфраструктурного и индустриального строительства, при этом роста активности в жилом строительстве не ожидается. Обеспеченность населения комфортабельным жильём остаётся вопросом неразрешённым. Так, если в крупных городах северной части Китая отопление является централизованным или автономным, то в южных регионах страны ещё совсем недавно данный вопрос не учитывался при строительстве. В силу конкуренции на рынке строительных услуг, зачастую приоритет отдается «доступным» ценам, нежели качеству [1, с. 30].

Япония еще с 2003 года демонстрирует спад в строительной отрасли. В недавнем времени она уступила вторую строчку в рейтинге мировых строительных рынков Китаю, а скоро она опустится на 4-е место, уступив третью позицию Индии. Это связано, прежде всего, с уменьшением инвестиций в инфраструктурные проекты вследствие давления огромного государственного долга Токио и расходов от последствий землетрясений.

Американский рынок показывает снижение продаж жилья на первичном и вторичном рынках, и впервые за последние 17 лет – снижение финансирования коммерческого и промышленного строительства. Однако строительный сектор штатов остаётся высоко развитым.

В последние годы по мере повышения спроса на строительные услуги, строительные компании стали проявлять повышенный спрос к высокопрофессиональным и многопрофильным специалистам, а также квалифицированным подрядным организациям. В США «двигателем» строительной отрасли является поддержка финансовых институтов в части послабления требований к заемщикам и снижения процентных ставок по ипотечным займам. По мнению мировых экспертов, в строительном секторе США будет наблюдаться рост объема выполненных строительных работ в среднем на 3-5%, а также снижение доли безработицы в данном секторе.

В Великобритании доля строительного сектора составляет 6% ВВП, что значительно выше, чем в других странах европейского сообщества. Значимую в этом роль играет статус страны, как наиболее благоприятного международного финансового и инвестиционного центра в Европе, в том числе в сегменте финансовых операций с недвижимостью. Однако в связи с выходом Великобритании из состава стран ЕС в 2016 году, интенсивность операций в строительном секторе Великобритании может снизиться из-за выжидательного, осторожного подхода многих крупных инвесторов.

В Индии объем инвестиций в строительство за 2010 г. вырос в 10 раз и достиг 593 млн. долларов США. Индия входит в пятерку развивающихся стран,

наиболее привлекательных для вложений в недвижимость, вместе с Китаем, Бразилией, Мексикой и Турцией.

Строительному сектору в Турции отводится немаловажная роль в экономике страны. Стоит отметить, что среди стран ближнего и дальнего зарубежья, доля присутствия турецких строительных компаний в странах постсоветского пространства является наиболее весомой и стратегически значимой.

Благодаря своему географическому расположению, наработанному опыту в различных направлениях, а также качеству предоставляемых услуг турецкие строительные компании в сравнительно короткий срок смогли завоевать позиции на международном рынке. Также, этого удалось достичь за счет диверсификации строительного сектора со строительства жилых объектов на строительство стратегически значимых и инфраструктурных объектов. Развитию строительной отрасли в Турции в период 1972-2013 гг. также способствовали благоприятные условия для внутренних и внешних инвесторов, которые впоследствии имели «быструю» экономическую отдачу от строительных проектов.

Обзор строительной отрасли Турции за период с 1972 года по первое полугодие 2015 года показал, что средняя доля присутствия турецких строительных компаний в России составила порядка 19,6%, в Туркменистане – 15,9%, в Казахстане – 6,6%, в Азербайджане – 3,5%, а в странах Ближнего Востока: в ОАЭ – 2,9%, в Катаре – 3,7%, в Саудовской Аравии – 5,3%, в Ираке – 7,4%, в Ливии – 9,4%, в Алжире – 3,9%. Совокупная доля в прочих странах (страны Африки, Австралия, страны ЕС, страны Дальнего Востока) составила 22,5%.

С 2014 года доля турецких строительных компаний на мировом рынке строительных услуг уменьшается. Но ввиду последних событий, связанных с возобновлением торговых связей с Россией, можно ожидать подъёма слабеющей строительной отрасли Турции и укрепления её позиции на мировом рынке строительных услуг.

Очевидно, что каждая страна с учётом национальных особенностей, традиций, политических, правовых и географических условий проводит свои мероприятия для развития как экономики в целом, так и строительной отрасли. Однако неудивительно, что в век глобализации в этих методах проявляются общие черты.

Определение достоверной стоимости проекта является основополагающим принципом деятельности зарубежных строительных фирм. Для этого на всех этапах инвестирования, особенно в странах Западной Европы и США, при определении стоимости строительства используются укрупненные показатели стоимости строительства.

В таких странах, как США, Германия, Финляндия, Япония, Канада государство в лице своих органов реагирует на завышение цены: если норма прибыли при осуществлении строительно-монтажных работ превышает среднюю норму (10-12%), то исследуются причины такого роста - при необоснованности государство осуществляет регулирование в принудительном порядке.

Значительно снизить стоимость строительства жилья позволяет кооперация фирм, занятых в строительной деятельности. Около 80% потерь в процессе строительства возникают из-за несовершенства проектных решений, поэтому

при таком взаимодействии издержки сокращаются за счет снижения расходов на рекламу, взаимных скидок на оказываемые услуги и поставляемые материалы. За рубежом давно известна и применима практика создания картелей на основе объединения проектных, научных, строительных предприятий и предприятий-производителей материалов.

Ещё одним важным моментом в организации строительства является организация самих строительных работ и формирование команды специалистов с руководителем, отвечающим за успех проекта. В Англии, Финляндии и Швеции представителем заказчика часто является архитектор. Он подбирает необходимых для строительства специалистов, которые определяют предварительную стоимость строительства, выполняют работы по субподряду. Вместе с ними архитектор подготавливает документы для заключения контракта, в котором обуславливается целесообразность участия в торгах, программа работ до и после торгов, экономические методы производства работ и вопросы сокращения продолжительности строительства.

В США заказчик создает группу, в состав которой могут включаться сметчики, инженеры, экономисты, руководители контракта и прорабы. Далее ими разрабатывается вся необходимая документация и схемы строительного процесса. На основании полученных материалов руководитель контракта начинает работу с подрядными фирмами. При этом для оптимального выбора распространено привлечение консультационных фирм.

В Японии при строительных фирмах организуются крупные исследовательские лаборатории и институты, в штаты фирм активно привлекаются ученые. При

этом вместо понятия «заказчик» используется понятие «девелопер», в функции которого входят приобретение площадки, финансирование, строительство и продажа жилья.

В Германии заказ на производство работ получает генеральный подрядчик, который, в свою очередь, распределяет его специализированным фирмам и несет ответственность за выполнение сроков и качества строительства.

Во Франции, Англии, США и Германии при заключении договоров между дольщиками и инвесторами существует универсальное правило работы с долевыми схемами – «принцип второго этажа»: включаться в процесс инвестирования строительства менее рискованно, когда коробка дома поднялась не менее чем на два этажа.

Особого изучения требует мировой опыт использования современных технологий в строительстве. Важно, что их внедрение обеспечивает энергетическую экономию, экологичность, и более того, не замедляет строительство, а делает простым и материалосберегающим, а строение – долговечным, позволяя добиться оптимального соотношения времени и затраченных средств [2, с. 23, 6].

Идеальным примером решения проблемы снижения сроков возведения объекта является опыт Китая. Так, в провинции Хунань в течение 360 часов был построен небоскреб в 30 этажей и общей площадью 17000 кв.м. При этом проект был в 5 раз более энергоэффективен, чем конкурирующие проекты. Кроме того, сооружение отличается высокой устойчивостью и включает в себя ряд конструктивных особенностей, позволяющих ему выдерживать подземные толчки силой до 9 баллов по шкале Рихтера.

Передовые страны имеют большой опыт внедрения и осуществления мер по стимулированию экологического строительства. «Зеленые» здания оказывают меньше негативного воздействия на окружающую среду, чем здания, выполненные по стандарту [3, с. 220]. Широкое применение практики «зеленого» строительства позволит защитить окружающую среду и сберечь энергоресурсы для будущих поколений. Выбор строительства «зеленых» зданий помогает снизить потребление энергии и воды в среднем на 25-30 %.

Международная практика показывает, что наиболее эффективно экологическое строительство развивается при условии внедрения ряда мер на различных уровнях регулирования процессов строительства – определение государственных целей в области достижения энергоэффективности, модернизация нормативно-правовой базы строительства, финансирование и внедрение добровольных экологических стандартов.

Идея экологичности строительства эволюционирует в мире. Так, в 2002 году был создан Всемирный совет по экологическому строительству (World Green Building Council), а в сентябре 2015 года на саммите ООН по устойчивому развитию государства, входящие в объединение, приняли Повестку, содержащую 17 целей. Среди них есть особо важные – ликвидация нищеты, сохранение ресурсов планеты и обеспечение благополучия граждан различных государств.

Проведены уже десятки и сотни «зелёных» строительных проектов по всему миру. В Нью-Йорке был построен первый экологичный небоскреб Hearst Tower. При чём при его строительстве большую часть материалов составляли

материалы вторичной обработки. В Лондоне возведены целые кварталы жилых зданий (Green-wich Millenium Village и BED ZED), отличающихся наличием высокоэффективных энергосберегающих технологий. Подобные «зелёные» строительства проводятся в Финляндии и Германии за счёт использования солнечной энергии.

Безусловным лидером в области государственного стимулирования энергоэффективности на сегодняшний день является США. Правительство страны прилагает усилия для активного продвижения зеленого строительства на всех уровнях – федеральном, региональном и локальном. Значимые достижения в направлении экологического строительства поощряются налоговыми кредитами, льготами по налогу на имущество, гарантиями по кредитам и пр.

Особое внимание экологичному строительству уделяет Китай, что можно объяснить высокой загрязнённой средой, быстрым ростом населения и высокими темпами развития промышленного производства.

## Заключение

Россия относительно недавно вступила на путь «зелёного» строительства. Государственная поддержка лишь начинает формироваться, однако ряд изданных в недавнем времени законов говорит о положительной тенденции в данном направлении.

На политической арене России вопрос повышения энергоэффективности стал одним из наиболее актуальных с 2008 г., а в 2009 г. был принят Федеральный закон № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" была

поставлена задача повышения энергоэффективности в экономике России на 40%.

В 2012 году был составлен первый национальный «зеленый» стандарт в строительстве – ГОСТ Р 54964- 2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости». Он представляет собой рекомендации снижения энергопотребления, строительства рядом с «зелеными» объектами искусственных водоемов, велосипедных паркингов и зарядных постов для электромобилей и гибридных авто и др. Указанный стандарт разработан с учетом опыта применения международных систем сертификации BREEAM и LEED.

В последнее время особое внимание уделяется вопросам энергоэффективности строительных материалов. Оценка энергетической эффективности в области строительных материалов и изделий ограждающих конструкций в международной практике производится только для окон. В отличие от технологий прошлого, производство светопрозрачных заполнений достигло того уровня, когда окна поставляются на строительную площадку, готовые к установке. Поэтому качество окон – а именно их светопропускающая способность, шумозащита, воздухопропускание и сопротивление теплопередаче – должны обеспечиваться производителем и соответствовать нормативным показателям, указанным в действующих нормативных правовых актах. С выходом стандарта ISO 18292:2011 в 2011 году появилась единая международная методика, позволяющая оценивать еще один показатель – энергоэффективность окон с учетом их многофункциональности.

Этап разработки европейской методики оценки энергетической эффектив-

ности окон был закончен в 2003 г. и вовлекал в организацию исследования 8 европейских стран: Германии, Нидерландов, Дании, Великобритании, Италии, Норвегии, Швеции и Финляндии. Это стало основой составления методик определения и схем сертификации энергетической эффективности окон. Цель разработки методики состояла в облегчении потребителям выбора и стимулировании производства в отношении энергоэффективных окон.

В международной практике стандартизации и сертификации методика оценки энергетической эффективности теплоизоляционных материалов ещё не разработана. В системе стандартизации и сертификации США в отношении теплоизоляционных материалов используют практику просвещения потребителей о теплоизоляционных свойствах материалов, правильном их выборе для строительства индивидуального здания, способ укладки теплоизоляционных материалов в конструкции для достижения наибольшего энергосберегающего эффекта.

Все вышесказанное позволяет сделать вывод о наличии возможностей для дальнейшего поступательного развития и отечественной строительной отрасли.

### Список литературы

1. Томаков В.И., Томаков М.В. Зелёное строительство в концепции устойчивого развития Российских городов // Известия Юго-Западного государственного университета. 2017. Т. 21, № 2(71). С. 16-31.
2. Иванов В. В. Мировой рынок строительных услуг: особенности функционирования и перспективы развития. М., 2010. 23 с.
3. Социальное жилищное строительство в России: реалии и перспективы раз-

вития / Л. Г. Селютина, Е. И. Евсеева, А. В. Мартынова, В. В. Нектов, Е. С. Николук // Научное обозрение. 2015. № 21. С. 219-220.

4. Проблемные аспекты развития малоэтажного жилищного строительства России / В.С. Казейкин, С.А. Баронин, А.Г. Черных, А.Н. Андросов; под общ. ред. В.С. Казейкина, С.А. Баронина. М.: ИНФРА-М, 2011. 278 с.

5. Ларионов А.Н., Самойленко Д.Б. Зарубежный опыт регулирования рынка инвестиционного жилья // Проблемы экономики. 2007. № 4 (17). С. 101–103.

6. Ларионов А.Н. Краткий обзор мирового опыта оживления жизненного пространства // Инновации в отраслях народного хозяйства, как фактор решения социально-экономических проблем современности: сборник докладов и материалов IV Международной научно-практической конференции. М.: Москов-

ский гуманитарный университет, 2014. С. 65–71.

7. Маршалл А. Принципы политической экономии: [пер. с англ.]. М.: Прогресс, 1993. Т.1. 357 с. 10.

8. Мэнкью Н.Г. Макроэкономика: [пер. с англ.]. М.: Изд-во МГУ, 1994. 655 с.

9. Шодонере Ж. Основные участники современного градостроительного процесса во Франции / пер. с франц. Л. Хакимзяновой. М., 2001. 76 с.

10. Экономическая история мира: в 6 т. / колл. авторов под ред. М.В. Конотопова. Т. 6. Кн. 2. Очерки экономической теории. М.: Кнорус, 2012. 528 с.

11. Бредихин В.В., Шлеенко А.В., Бредихина Н.В. Развитие производственно-технического потенциала строительной отрасли. Курск, 2016. 114 с.

*Поступила в редакцию 23.07.18*

UDC 69.001.6

**M.F. Nikulina**, Master Student, Southwest State University (Russia, 305040, Kursk, 50 Let Oktyabrya Str., 94) (e-mail: mogorianmarchella@gmail.com)

**A.P. Kalujskih**, Master Student, Southwest State University (Russia, 305040, Kursk, 50 Let Oktyabrya Str., 94) (e-mail: annetta024@yandex.ru)

**A.V. Shleenko**, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor, Southwest State University (50 Let Oktyabrya Str., 94) (e-mail: shleenko77@mail.ru)

#### **SOLVING PROBLEMS IN THE CONSTRUCTION INDUSTRY IN RUSSIA, TAKING INTO ACCOUNT THE EXPERIENCE OF FOREIGN COUNTRIES**

*This article substantiates the significance of the development of construction for the lives of people and the state as a whole. The situation in the construction sector of Russia is considered, the need for its intensive development is substantiated and the main problems are highlighted: high degree of monopolization of the real estate market, outdated technologies and inefficient design solutions, strong dependence on the administration, lack of motivation of local governments in the development of construction. Particularly urgent is the problem of broad construction of social housing, taking into account the climatic conditions and the level of incomes of citizens. Given the enormous resource potential of Russia, the latter task does not seem insoluble.*

*To solve these problems, the experience of states that have won leadership positions in the industry is suggested. On this basis, it will be rational to create an individual national approach for the development of construction in Russia, taking into account resource, economic, technological, climatic and legal features. The work takes into account the pace of development of the construction of the Group of Seven countries, the United States,*

as well as new leaders in the construction industry (India, Brazil, China), the reasons for such a rapid growth in their construction sector, and forecasts for their further development.

The methods of construction in such countries as China, the United States, Japan, Turkey, India, the United Kingdom, the EU countries have been studied, common features have been revealed: improvement of design decisions, determination of reliable project cost, application of modern technologies, energy saving, reduction of construction time, distribution of "green" construction, increasing the energy efficiency of structures, etc. Finally, concrete steps of the RF legislation aimed at improving the construction are reflected.

**Key words:** construction industry; energy efficiency; certification.

**DOI:** 10.21869/2223-1560-2018-22-5-73-81

**For citation:** Nikulina M.F., Kalujskih A.P., Shleenko A.V. Solving Problems in the Construction Industry in Russia, Taking INTO Account the Experience of Foreign Countries. Proceedings of the Southwest State University, 2018, vol. 22, no. 5(80), pp. 73-81 (in Russ.).

\*\*\*

## References

1. Tomakov V.I., Tomakov M.V. Zeljonoje stroitel'stvo v koncepcii ustojchivogo razvitija Rossijskih gorodov. *Izvestija Jugo-Zapadnogo gosudarstvennogo universiteta*, 2017, vol. 21, no. 2(71), pp. 16-31.
2. Ivanov V. V. Mirovoj rynek stroitel'nyh uslug: osobennosti funkcionirovanija i perspektivy razvitija. Moscow, 2010, 23 p.
3. Seljutina L. G., Evseeva E. I., Martynova A. V., Nektov V. V., Nikoljuk E. S. Social'noe zhilishhnoe stroitel'stvo v Rossii: realii i perspektivy razvitija. *Nauchnoe obozrenie*, 2015, no. 21, pp. 219-220.
4. Kazejkin V.S., Baronin S.A., Chernyh A.G., Androsov A.N. Problemnye aspekty razvitija malojetazhnogo zhilishhnogo stroitel'stva Rossii; ed. by Kazejkin V.S., Baronin S.A.. Moscow, INFRA-M Publ., 2011, 278 p.
5. Larionov A.N., Samojlenko D.B. Zarubezhnyj opyt regulirovanija rynka investicionnogo zhill'ja. *Problemy jekonomiki*, 2007, no. 4 (17), pp. 101–103.
6. Larionov A.N. Kratkij obzor mirovogo opyta ozhivlenija zhiznennogo prostanstva. *Innovacii v otrasljah narodnogo hozjajstva, kak faktor reshenija social'no-jekonomicheskikh problem sovremennosti*. Sbornik dokladov i materialov IV Mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoj konferencii. Moscow, 2014, pp. 65–71.
7. Marshall A. Principy politicheskoj jekonomii. Moscow, Progress Publ., 1993, vol.1, 357 p.
8. Mjenk'ju N.G. Makrojekonomika. Moscow, 1994, 655 p.
9. Shodonere Zh. Osnovnye uchastniki sovremennogo gradostroitel'nogo processa vo Francii. Moscow, 2001, 76 p.
10. Jekonomicheskaja istorija mira, ed. by Konotopov M.V. Vol. 6. Kn. 2. Oчерki jekonomicheskoi teorii. Moscow, Knorus Publ., 2012, 528 pp.
11. Bredihin V.V., Shleenko A.V., Bredihina N.V. Razvitie proizvodstvenno-tehnicheskogo potenciala stroitel'noj otrasli. Kursk, 2016, 114 p.